**Протокол № 18/06-25**

**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план МО СП деревня Совьяки и Правила землепользования и застройки МО СП деревня Совьяки в отношении земельного участка с кадастровым номером: 40:03:023208:1237.**

д. Совьяки 26 июня 2025 г.

**Дата проведения:** 26.06.2025 года.

**Время проведения:** 16:30

**Место проведения публичных слушаний:** Калужская область, Боровский район, д. Совьяки, ул. Школьная, д. 5

**Формы оповещения:** обнародование путём вывешивания на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Совьяки, ул. Школьная, д. 5.

Председательствующий – глава администрации МО СП д. Совьяки Галенков Н.К.

Секретарь – юрист администрации Сметанкин Я.В.

**Повестка публичных слушаний:** внесение изменений в Генеральный план МО СП деревня Совьяки и Правила землепользования и застройки МО СП деревня Совьяки в отношении земельного участка с кадастровым номером: 40:03:023208:1237 в части изменения категории указанного участка с категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирования территории указанного участка с зоны С3 в Ж1.

**Выступили:**

1. **Галенков Н.К.** (Глава администрации муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки) - вступительное слово о поступившем заявлении Пайтян Вартана Аршалуйсовича об изменении категории земельного участка с кадастровым номером: 40:03:023208:1237 с категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирование территории указанного участка с зоны С3 в Ж1.

**2. Спиридонов А.А. (**житель деревни Митяево, заместитель главы администрации, начальник отдела МО СП д. Совьяки - об обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков;

**3. Сметанкин Я.В.** - о создании условий для развития малых форм землепользования на территории муниципального образования.

**4. Пайтян В. А.** (Заявитель) мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером: 40:03:023208:1237 относящийся к зоне С3, с видом разрешённого использования – «для ведения садоводства». Участок примыкает к населённому пункту д. Рязанцево Боровского района. Указанный участок подходит под организацию жилой застройки, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц. Для возможности строительства жилых домов на участке необходимо изменение категории, зонирования и вида разрешённого использования указанного участка.

**5. Щербий С.Ю.** (житель деревни Совьяки, депутат Сельской Думымуниципального образования сельского поселения деревня Совьяки) О важности увеличения налоговых поступлений в бюджет муниципального образования.

**6.** - **Караваев С.Н. -** Предложил одобрить изменение категории земельного участка с кадастровым номером: 40:03:023208:1237 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирования территории указанного участка с зоны С3 в Ж1.

**Голосовали:** за изменение категории земельного участка с кадастровым номером: 40:03:023208:1237 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирования территории указанных участков с зоны С3 в Ж1

**«За» – 8**

**«Против – 0**

**«Воздержалось» – нет.**

**Председательствующий Н.К. Галенков**

**Секретарь Я.В. Сметанкин**