**Протокол № 28/06-25**

**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план МО СП деревня Совьяки и Правила землепользования и застройки МО СП деревня Совьяки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:023208:950, 40:03:023208:951, 40:03:023208:952, 40:03:023208:953, 40:03:023208:955, 40:03:023208:969, 40:03:023208:961, 40:03:023208:962, 40:03:023208: 970, 40:03:023208:971, 40:03:023208:980, 40:03:023208:979, 40:03:023208:978, 40:03:023208:977, 40:03:023208:976, 40:03:023208:949, 40:03:023208:956.**

д. Совьяки 26 июня 2025 г.

**Дата проведения:** 26.06.2025 года.

**Время проведения:** 16:30

**Место проведения публичных слушаний:** Калужская область, Боровский район, д. Совьяки, ул. Школьная, д. 5

**Формы оповещения:** обнародование путём вывешивания на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Совьяки, ул. Школьная, д. 5.

Председательствующий – глава администрации МО СП д. Совьяки Галенков Н.К.

Секретарь – юрист администрации Сметанкин Я.В.

**Повестка публичных слушаний:** внесение изменений в Генеральный план МО СП деревня Совьяки и Правила землепользования и застройки МО СП деревня Совьяки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:023208:950, 40:03:023208:951, 40:03:023208:952, 40:03:023208:953, 40:03:023208:955, 40:03:023208:969, 40:03:023208:961, 40:03:023208:962, 40:03:023208: 970, 40:03:023208:971, 40:03:023208:980, 40:03:023208:979, 40:03:023208:978, 40:03:023208:977, 40:03:023208:976, 40:03:023208:949, 40:03:023208:956 в части изменения категории указанных участков с категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирования территории указанного участка с зоны С3 в Ж1.

**Выступили:**

1. **Галенков Н.К.** (Глава администрации муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки) - вступительное слово о поступившем заявлении Щепкина Дениса Сергеевича об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:023208:950, 40:03:023208:951, 40:03:023208:952, 40:03:023208:953, 40:03:023208:955, 40:03:023208:969, 40:03:023208:961, 40:03:023208:962, 40:03:023208: 970, 40:03:023208:971, 40:03:023208:980, 40:03:023208:979, 40:03:023208:978, 40:03:023208:977, 40:03:023208:976, 40:03:023208:949, 40:03:023208:956 с категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирование территории указанного участка с зоны С3 в Ж1.

**2. Спиридонов А.А. (**житель деревни Митяево, заместитель главы администрации, начальник отдела МО СП д. Совьяки - об обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков;

**3. Сметанкин Я.В.** - о создании условий для развития малых форм землепользования на территории муниципального образования.

**4. Щепкин Д. С.** (Заявитель) мне на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами: 40:03:023208:950, 40:03:023208:951, 40:03:023208:952, 40:03:023208:953, 40:03:023208:955, 40:03:023208:969, 40:03:023208:961, 40:03:023208:962, 40:03:023208: 970, 40:03:023208:971, 40:03:023208:980, 40:03:023208:979, 40:03:023208:978, 40:03:023208:977, 40:03:023208:976, 40:03:023208:949, 40:03:023208:956 относящиеся к зоне С3, с видом разрешённого использования – «для ведения садоводства». Участки примыкают к населённому пункту д. Рязанцево Боровского района. Указанные участки подходят под организацию жилой застройки, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц. Для возможности строительства жилых домов на участках необходимо изменение категории, зонирования и вида разрешённого использования указанного участка.

**5. Щербий С.Ю.** (житель деревни Совьяки, депутат Сельской Думымуниципального образования сельского поселения деревня Совьяки) О важности увеличения налоговых поступлений в бюджет муниципального образования.

**6.** - **Караваев С.Н. -** Предложил одобрить изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:023208:950, 40:03:023208:951, 40:03:023208:952, 40:03:023208:953, 40:03:023208:955, 40:03:023208:969, 40:03:023208:961, 40:03:023208:962, 40:03:023208: 970, 40:03:023208:971, 40:03:023208:980, 40:03:023208:979, 40:03:023208:978, 40:03:023208:977, 40:03:023208:976, 40:03:023208:949, 40:03:023208:956 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирования территории указанного участка с зоны С3 в Ж1.

**Голосовали:** за изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:023208:950, 40:03:023208:951, 40:03:023208:952, 40:03:023208:953, 40:03:023208:955, 40:03:023208:969, 40:03:023208:961, 40:03:023208:962, 40:03:023208: 970, 40:03:023208:971, 40:03:023208:980, 40:03:023208:979, 40:03:023208:978, 40:03:023208:977, 40:03:023208:976, 40:03:023208:949, 40:03:023208:956 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населённых пунктов» и зонирования территории указанных участков с зоны С3 в Ж1

**«За» – 8**

**«Против – 0**

**«Воздержалось» – нет.**

**Председательствующий Н.К. Галенков**

**Секретарь Я.В. Сметанкин**