

**Сельская Дума**

 **муниципального образования**

**сельского поселения деревня Совьяки**

**Калужской области**

**Решение**

**От 24 апреля 2025 г. № 28**

**Об утверждении результатов публичных слушаний**

**по изменению зонирования и вида разрешённого**

**использования земельного участка**

**с кадастровым номером 40:03:021303:136.**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки, Протоколом публичных слушаний № 04/04-25 от 24 апреля 2025 г., заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки, Сельская Дума муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в МО СП д. Совьяки

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить результат публичных слушаний от 24 апреля 2025 г. Протокол № 04/04-25 и внести изменения в градостроительный регламент правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки в части отнесения к зоне С3 земельного участка с кадастровым номером: 40:03:021303:136 (5960 кв. м), принадлежащего на праве собственности Новикову Александру Николаевичу.

2. Утвердить результат публичных слушаний от 24 апреля 2025 г. Протокол № 04/04-25 и внести изменения в градостроительный регламент правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки в части изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером: 40:03:021303:136 (5960 кв. м.), принадлежащего на праве собственности Новикову Александру Николаевичу с вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» на вид разрешённого использования «(С-3) Зона «Ведение садоводства»» (13.2).

3. Администрации муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки внести изменения в зонирование земельного участка с кадастровым номером 40:03:021303:136 (5960 кв. м), принадлежащего на праве собственности Новикову Александру Николаевичу при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки.

4. Обнародовать настоящее Решение о проведении публичных слушаний, а также итоги слушаний обнародовать на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Совьяки, ул. Школьная, д. 5.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения д. Совьяки С.Н. Караваев**