****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ СОВЬЯКИ**

249018 Калужская область, Боровский район, д. Совьяки, ул. Школьная, д.5

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От** **07 сентября 2017 г. № 193**

**Об утверждении Программы комплексного развития**

**коммунальной инфраструктуры на территории**

**муниципального образования сельского поселения**

**деревня Совьяки на 2017-2025 годы.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Калужской области от 28.06.2010 N 38-ОЗ (ред. от 05.12.2014) "О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области", Генеральным планом сельского поселения деревня Совьяки, администрация сельского поселения деревня Совьяки

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки на 2017-2025 годы. (Приложение).

2. Обнародовать настоящее Постановление путем вывешивания на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Совьяки, ул. Школьная, д.5.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением муниципальной программы оставляю за собой.

**Глава администрации Н.К. Галенков**

Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования сельского

поселения деревня Совьяки

№ 193 от 07 сентьября 2017 г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ СОВЬЯКИ НА 2014-2025 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки на 2014-2025 годы» |
| Основание для  разработки  Программы | 1. Федеральный закон РФ от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 3. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства». 4. Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки Боровского района, Калужской области. |
| Разработчик  Программы | Администрация муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки. |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы  реализации  Программы | 1. этап: 2014 - 2020г.г.   2 этап: 2020 - 2025г.г. |
| Основные  мероприятия  Программы | - создание водопроводно-канализационного хозяйства;  - поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;  - модернизация и новое строительство коммунальных сетей к  вновь строящимся объектам, согласно утвержденных  Генерального плана поселения;  - модернизация и новое строительство объектов теплоснабжения;  - создание санкционированных свалок (полигонов) для утилизации твердых бытовых отходов;  - обеспечение возможности подключения строящихся  объектов к коммунальным системам. |
| Объем  финансирования  Программы | Объем финансирования Программы составляет 282795 тыс. руб. с **учетом инфляции**, в том числе: 2015г. - 19203 тыс.руб.;  2016г. - 24317 тыс.руб.;  2017г. - 22528 тыс.руб.;  2018г. - 25038 тыс.руб.;  2019г. - 23340 тыс.руб.;  2020г. - 27351 тыс.руб.;  2021г. - 24341 тыс.руб.;  2022г. - 33372 тыс.руб.;  2023г. - 31319 тыс.руб.;  2024г. - 28493 тыс.руб.;  2025г. - 23491 тыс.руб. |
| Ожидаемые  Конечные результаты  реализации  Программы | Реализация программы позволит:  Развитие электрических сетей:  - обеспечение бесперебойного снабжения электрической  энергией муниципального образования сельского поселения  деревня Совьяки;  - обеспечение электрической энергией объектов нового  строительства.  Развитие теплоснабжения  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;  - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при  строительстве новых жилых муниципального образования,  объектов соцкультбыта, промышленных объектов;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия  котельных.  Развитие водоснабжения и водоотведения  - Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:  - повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;  - соответствовать параметрам качества питьевой воды  нормативам СанПиН на 100%;  Утилизация твердых бытовых отходов  - улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;  - стабилизация и последующее уменьшение образования  бытовых и промышленных отходов на территории  муниципального образования;  - улучшение экологического состояния муниципального образования;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых  бытовых и промышленных отходов.  1. Технологические результаты:  - оказание услуг водоснабжения и водоотведения;  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  2. Коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  3. Бюджетный результат - развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;  4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления новых видов коммунальных услуг |
| Контроль  исполнения  Программы | Программа реализуется на территории муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки.  Координатором Программы является Администрация муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки.  Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией, предприятиями коммунального комплекса.  Для оценки эффективности реализации Программы будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляют совет депутатов, Администрация муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

1. **ВВЕДЕНИЕ**
   1. **Оценка социально - экономической эффективности Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы; организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов; обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры.

1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ СОВЬЯКИ

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки базируется на следующих принципах:

* определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными и другими программами, реализуемыми на территории муниципального образования;
* адекватность и оперативность принимаемых решений;
* реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в районе.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки является базовым

документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки являются:

1. Реализация Генеральных планов поселений и других документов территориального планирования.
2. Реализация Стратегии устойчивого развития муниципального образования.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.
7. **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНЯ СОВЬЯКИ**
   1. Территория, климат, население

**Общие сведения**

Общая площадь сельского поселения деревня Совьяки составляет 21 494 га. Численность населения на 01.12.2016 года составила 3046 человека.

Сельское поселение деревня Совьяки расположено на территории Боровского района Калужской области. Центр сельского поселения – деревня Совьяки расположен в 3 км от районного центра г. Боровск. В состав сельского поселения деревня Совьяки входят 27 населенных пунктов: [Совьяки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D1%8F%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1), [Аграфенино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Атрепьево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BF%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1), [Башкардово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1), [Беницы](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B&action=edit&redlink=1), [Бёрдовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D1%91%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Бутовка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%91%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Дедюевка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%94%D0%B5%D0%B4%D1%8E%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1), [Загрязье](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%97%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%8F%D0%B7%D1%8C%D0%B5_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Ивановское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%28%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%C2%AB%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D1%8F_%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D1%8F%D0%BA%D0%B8%C2%BB%29), [Ильино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BB%D1%8C%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Каверино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Козельское](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Колодкино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Красное](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Куприно](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Лучны](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9B%D1%83%D1%87%D0%BD%D1%8B&action=edit&redlink=1), [Маломахово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Митинки](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B8&action=edit&redlink=1), [Митяево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B8%D1%82%D1%8F%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Петрово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Редькино](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D0%B5%D0%B4%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Рыжково](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D1%8B%D0%B6%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Рязанцево](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1), [Сатино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29), село Федотово, [Челохово](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A7%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29&action=edit&redlink=1).

**Климат**

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м

**Средняя месячная температура воздуха**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| -8,8 | -7,7 | -2,5 | 5,7 | 12,7 | 16,4 | 17,9 | 16,1 | 10,7 | 4,9 | -2,1 | -6,1 |

Максимальная летняя температура +35°С. Минимальная зимняя -40°С.

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие - менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного

(17,3%); для зимы - юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

**Население**

Общая численность населения сельского поселения деревня Совьяки на 01.01.2017 года составила 3046 человека. Численность трудоспособного возраста составляет 2086 человека (68,5% от общей численности).

Данные о возрастной структуре населения на 01.12. 2016 г.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Число жителей, чел. | Детей от 0 до 18 лет | Население трудоспособного возраста | Население пенсионного возраста |
| СП деревня Совьяки | 3046 | 219 | 2086 | 305 |

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2014 года составляет 1982 чел.

* 1. Характеристика экономики

В настоящее время муниципальное образование сельское поселение деревня Совьяки является современным муниципальным образованием, с развитой инфраструктурой. Сегодня здесь функционируют туристические, торговые и промышленные предприятия. В поселении есть 2 ФАП, 2 библиотеки, 2 дома культуры и детский сад.

Экономическая база сельского поселения представлена рядом предприятий различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на: туристические, производственные, сельскохозяйственные, строительные, транспортные, торговые и прочие.

4. правовой и экономический анализ

**4.1. Анализ законодательной и нормативно-правовой базы муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки в коммунальном секторе**

Правовым обоснованием по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района (далее именуется Программа) являются:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Жилищный кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федеральный закон РФ от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
* Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
* Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».
* Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно­технического обеспечения»;
* Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
* Приказ Минрегиона РФ от 6 мая 2011г. № 204 об утверждении Методических рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

- Утвержденный Генеральный план муниципального образования.

1. СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
   1. **Существующие положение**

Централизованное отопление присутствует в деревне Совьяки. Основной источник централизованного отопления и ГВС деревни - котельная ООО «Энергоресурс», находящаяся на территории населенного пункта. В качестве основного топлива котельная использует природный газ. Система теплоснабжения по способу получения горячей бытовой воды - закрытая ЦТП. Прокладка трубопровода - канально-воздушная. В остальных населенных пунктах сельского поселения местные теплоисточники работают на твердом топливе.

Централизованное теплоснабжение сельского поселения обеспечивает единственная котельная, которая расположена в деревне Совьяки. основным топливом которой является природный газ. Она обеспечивает теплом объекты социальной инфраструктуры и жилой сектор. Здания на промплощадке отапливаются от индивидуальных источников тепловых сетей, основное топливо - газ и дрова.

Остальные здания поддерживают заданную температуру внутреннего воздуха за счет индивидуальных отопительных агрегатов, работающих на различных видах топлива, и отопительно-варочных печей.

Зона действия индивидуального теплоснабжения распространяется в основном на индивидуальную жилую застройку, которая обеспечивается теплом от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих на различных видах топлива, и отопительно-варочных печей. В дальнейшем частный сектор будет и далее расширяться, поэтому зона действия индивидуального теплоснабжения будет так же увеличиваться.

Информация о структуре основного оборудования котельной сельского поселения «Деревня Совьяки» представлена в таблице 5.1.1. В котельной в деревне Совьяки установлены три котла: КВГМ-20 - 2 шт. и ДЕ 25-14 - 1 шт.

Дефицит в тепловой мощности у источника тепловой энергии ООО «Энергоресурс» в деревне Совьяки отсутствует, так как котельная имеет огромный резерв тепловой мощности.

Котельная имеет единственный магистральный вывод, далее сети разветвляются на несколько направлений для обеспечения потребителей тепловой энергией. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении.

Дата ввода в эксплуатацию существующих тепловых сетей неизвестна. Тепловые сети выполнены как в наземной прокладке, так и в подземной прокладке. Материал теплоизоляции - маты минераловатные. В качестве компенсирующих устройств используются П-образные компенсаторы. Ежегодно по окончании отопительного периода проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и проверка на плотность. Регулировки и наладки гидравлического режима системы теплоснабжения не проводилось.

Информация об установленной регулирующей арматуре отсутствует. Подразумевается, что регулирующая арматура на тепловых сетях отсутствует. Тепловые камеры, расположенные на тепловых сетях сельского поселения железобетонные. Павильоны отсутствуют.

Фактический температурный режим отпуска тепловой энергии соответствует утвержденному графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети.