**Протокол № 2/11-19**

**по согласованию проекта планировки с проектом межевания**

**ТСН СНТ «Солнечная Слобода»**

д. Совьяки 25 ноября 2019 г.

**Дата проведения:** 25.11.2019 года.

**Время проведения:** 11:00

**Место проведения публичных слушаний:** Калужская область, Боровский район. д. Совьяки, ул. Центральная,д.17

**Формы оповещения:** обнародование путём вывешивания на информационном стенде по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Совьяки, ул. Школьная, д. 5.

И размещение на официальном сайте администрации МО СП д. Совьяки в сети интернет.

Председательствующий – Галенков Н.К. (Глава администрации МО СП д. Совьяки)

Секретарь – Сметанкин Я.В. (Зам. главы администрации МО СП д. Совьяки)

**Повестка публичных слушаний:** Согласование проекта планировки с проектом межевания ТСН СНТ «Солнечная Слобода»

**Присутствовали:**

*Члены комиссии МО СП д. Совьяки*

Галенков Н.К.

Сметанкин Я.В.

*Представитель разработчика проекта*

Шульц Ольга Михайловна

*Собственники недвижимого имущества на территории:*

Мерчева Валентина Сергеевна

Сысойкина Наталья Константиновна

Юдин Юрий Николаевич

Пинтус Игорь Викторович

Савченко Пётр Александрович

Котосонов Сергей Васильевич

Перфилова Наталья Викторовна

Силаев Владимир Николаевич

Крайнова Ольга Петровна

Минченко Инесса Владимировна

Канель Кирилл Иосифович

Корниенко Сергей Викторович

Колбеев Дмитрий Викторович

Шаповалов Вячеслав Михайлович

Деражне Дмитрий Александрович

Деринг Анатолий Владимирович

Попов Владимир Иванович

Проскура Елена Сергеевна

Духова Маргарита Ивановна

Челобанова Наталья Вячеславовна

Губанов Игорь Николаевич

Тихонов Сергей Васильевич

Степанов Максим Сергеевич

Выгузов Виталий Владимирович

*Представитель ДНП «Солнечная Слобода» по доверенности*

Казанджан Сергей Хачатурович

**Выступили:**

1. Сметанкин Ярослав Владимирович - вступительное слово о необходимости в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ согласования проекта планировки с проектом межевания ТСН СНТ «Солнечная Слобода» и о порядке ведения публичных слушаний.

Предложен регламент проведения:

5 мин. на доклад разработчику;

10 мин. на вопросы разработчику;

по 1 мин. на предложения и замечания;

**Голосовали большинство присутствующих «ЗА»**.

Вопросы споров хозяйствующих субъектов на территории посёлка на слушаниях не рассматриваются, просьба высказываться по замечаниям и предложениям к проекту планировки с проектом межевания ТСН СНТ «Солнечная Слобода».

1. Шульц О.М. – о проекте планировки с проектом межевания ТСН СНТ «Солнечная Слобода».
2. Казанджан С.Х. – Об уменьшении размеров площади земельного участка планируемой территории, а так же об отсутствующем Генеральном плане территории посёлка, который по его мнению разрабатывался прежним обанкротившимся собственником застроенной территории. Задан вопрос о границах посёлка и о землях общего пользования.
3. Шульц О.М. - Проектом предполагается установление внешней границы посёлка. У части земельных участков, расположенных на территории посёлка, необходимых для общего пользования (проезд, коммуникации и т.д.) уже изменён вид разрешённого использования на «земельные участки общего пользования».
4. Проскура Е.С. – Почему не делался проект межевания территории и почему не проводилось согласование границ.
5. Шульц О.М. – Территория дачных участков уже была отмежёвана, поэтому межевались только земли под инфраструктурными объектами. По причине уже установленных границ, не проводились согласования границ.
6. Выгузов В.В. – О необходимости установления границ территории посёлка.
7. Колбеев Д.В. – Высказался о необходимости согласования проекта планировки.
8. Котосонов С.В. – Считает проект своевременным, соответствующим чаяниям собственников недвижимого имущества и считает что проект надо согласовать.
9. Канель К.И. – Считает что обсуждаемый проект позволит в дальнейшем нормально существовать посёлку, упорядочить отношения всех заинтересованных лиц и именно для этого был разработан обсуждаемый проект.
10. Корниенко С.В. – о возникших проблемах с передачей прав на имущество и необходимости оформления границ и участков под инфраструктуру в соответствии с действующим законодательством.
11. Проскура Е.С. – какие границы устанавливаются ДНТ или СНТ?
12. Шульц О.М. – устанавливаются только внешние границы посёлка, остальные границы уже существовали.
13. Проскура Е.С. – Кто является заказчиком проекта планировки?
14. Шульц О.М. - Земельные участки под инфраструктурой являются собственностью ООО «БУК» и ООО «БУК» заказало обсуждаемый проект.
15. Проскура Е.С. – В документах указано, что обсуждаемый проект это проект ТСН СНТ «Солнечная Слобода».
16. Шульц О.М. - Взята за основу всё существующее и основная задача была – установка внешних границ.
17. Тихонов С.В. – Застройщиком не были оформлены документы под объекты инфраструктуры, основная задача собственников узаконить все аспекты, связанные с посёлком. Для этого необходимо создание ТСН. Необходимо узаконить участки под инфраструктурой и границы посёлка, а потом решать спорные по ДНТ и СНТ вопросы в судах.
18. Челобанова Н.В. – Судебные споры могут длиться бесконечно долго, а людям надо нормально жить. С собственностью на участки инфраструктуры можно определиться позже.
19. Казанджан С.Х. – Подобные споры о дорогах и коммуникациях в настоящее время идут в большинстве подобных обществ и подобные споры будут и в дальнейшем.
20. Сметанкин Я.В. – Есть ли предложения по теме публичных слушаний, возможно кто то хочет внести корректировки в документацию проекта планировки?
21. Губанов И.Н. – ООО «БУК» заказало обсуждаемый проект исходя из необходимости установления границ.
22. Попов В.И. – забор и коммуникации существовали на момент приобретения им земельного участка. Прежние собственники земель посёлка должны были иметь все необходимые документы на земельные участки и на объекты инфраструктуры. Границы уже есть и новых границ не надо.
23. Проскура Е.С. – Согласно обсуждаемого проекта территории вне земельных участков под инфраструктурой отсутствуют объекты недвижимости на участках собственников.
24. Шульц О.М. - Границы участков собственников уже давно установлены и сейчас речь идёт о проекте планировки земельных участков под объектами инфраструктуры и границах посёлка. Планировка участков собственников проект не затрагивает.
25. Мерчева В.С. – Выразила несогласие о ситуации, сложившейся с проездом к участкам собственников.
26. Сметанкин Я.В. – Просьба к присутствующим не отвлекаться от темы слушаний и давать предложения и замечания по обсуждаемому вопросу.
27. Галенков Н.К. – Сложившаяся ситуация, если стороны не смогут прийти к согласию станет тупиковой. Необходимо общественное согласие для приведения территории посёлка в соответствие с требованиями, необходимыми для благоприятного проживания собственников. Необходимо узаконить территории под объекты инфраструктуры для дальнейшего развития посёлка. Законность процедуры и согласие среди собственников нужно всем и в первую очередь самим собственникам.
28. Мерчева В.С. – О фактах невозможности проезда через КПП к участкам собственников.
29. Галенков Н.К. Необходим консенсус сторон, поскольку без согласия и упорядочения в земельных отношениях на территории посёлка, поскольку необходимо в дальнейшем присвоение адресов объектам недвижимости принадлежащим собственникам. Обязательно необходимо хоть по немного двигаться вперёд. Выразил мнение, что в перспективе посёлок может стать полноценным населённым пунктом.
30. Сметанкин Я.В. – поскольку возможность высказаться участникам слушаний была реализована в полной мере, прошу провести голосование по вопросу согласования проекта планировки с проектом межевания ТСН СНТ «Солнечная Слобода». До 28.11.2019, если у кого-то появятся предложения и замечания к Проекту просьба связаться с разработчиком и согласовать эти моменты, для рассмотрения всех нюансов на Сельской Думе 28.11.2019 в 16.30.

**Голосовали по вопросу согласования проекта планировки с проектом межевания ТСН СНТ «Солнечная Слобода»**

**«За» – 17**

**«Против» – 9**

**«Воздержалось» – нет.**

**Председательствующий Н.К. Галенков**

**Секретарь Я.В. Сметанкин**